

## **СЕКЦИЯ 8. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ВОПРОСЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

### **Литература**

1. Крупский А.С. Модель сбора данных подвижным агентом с неподвижного точечного источника при перемещении над ним // Научный форум: Технические и физико-математические науки: сб. ст. по материалам VIII междунар. науч.- практ. конф. – № 7(8). – М., Изд. «МЦНО», 2017. – С. 6 – 11.
2. Крупский А.С, Катаев М.Ю. Передача данных сетью БПЛА вдоль линейного объекта на противоположных курсах // Информационные технологии в науке, управлении, социальной сфере и медицине IV междунар. науч.-практ. Конф. (в печати).

### **ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»**

**В.А. Кузикова**

Научный руководитель старший преподаватель М.В. Козина

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

Современная система удовлетворения социальных потребностей граждан и социальная защита населения - ответственность государства, требующая определенных материально-технических, финансовых и трудовых вложений. А особого внимания со стороны государства, в части предоставления социальной поддержки, требует льготная категория граждан.

Список такой категории, включающий в себя многодетные семьи (признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий), инвалиды и участники Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, семьи, имеющие детей-инвалидов, и других граждан, установленных законом Российской Федерации, становится все больше, и город Томск не является исключением.

В рамках социальной поддержки такой категории населения государство гарантирует им получение определенных льгот. Одной из них является бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства [4]. Механизм реализации данного права устанавливается ее субъектами, а это значит, что в каждом регионе действуют свои правила [3].

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам льготных категорий на территории муниципального образования «Город Томск» осуществлялось с 2009 года в соответствии с Законом Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (утратил силу с 25.07.2015) и осуществляется по настоящее время в соответствии с:

- Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в порядке очередности, исходя из даты постановки гражданина на учет;

- Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- уточненными минимальными значениями плановых целевых показателей по предоставлению в установленном порядке земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в 2015 г. и на плановый период 2016-2018 годы [2].

Определяет местоположение и общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам в следующем году департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска. Распределение участков гражданам льготных категорий и учет граждан осуществляется уполномоченным органом муниципального образования - управление социальной политики администрации Города Томска [4].

**Таблица 1**

**Состояние учета льготной категории граждан в МО «Город Томск»**

	Раздел 1 (семьи, имеющие детей-инвалидов)	Раздел 2 (многодетные семьи с тремя детьми, лица, необоснованно репрессированные, ветераны и инвалиды боевых действий и др.)	Раздел 3 (многодетные семьи с четырьмя и более детьми)
Состоящие на учете граждане	1560	2045	162
Продвижение очереди (нарастающим итогом)	254*	564	160

Гражданам, состоящим на учете, на основании решения органа местного самоуправления земельные участки предоставляются в аренду однократно сроком на двадцать лет. После ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на него земельный участок предоставляется гражданам в собственность [4].

В Городе Томске земельные участки для распределения льготным категориям граждан формируются и представлены в ряде населенных пунктов, среди которых: п. Росинка, с. Дзержинское, п. Залесье, д. Киргизка. На сегодняшний день территорией, земельные участки на которой будут подлежать предоставлению многодетным семьям и иным льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в

собственность бесплатно, является территория Кузовлевского тракта (согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории постановлением администрации Города Томска от 30.11.2011 № 2047-з) [4].

Сегодня в очереди на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Томск» состоит 3767 заявителей, 786 гражданам предложены земельные участки (данные по состоянию на 01.01.2018) [4].

В настоящий момент 25 % от общего числа многодетных семей отказались от предложенных им земельных участков. Причин может быть несколько, но главной проблемой стало отсутствие инженерной и транспортной инфраструктуры на предоставленных территориях.

В целях обеспечения инженерной инфраструктурой и транспортом территории Кузовлевского тракта были выделены и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки с разрешенным использованием «улицы, дороги, иные пешеходно-транспортные коммуникации, инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации». Однако ввиду сложившейся экономической ситуации и сокращения доходной части бюджета МО «Город Томск», включение затрат на разработку проектно-сметной документации, на выполнение строительно-монтажных работ, на электроснабжение с учетом строительства подстанции в городской бюджет не представляется возможным. Учитывая изложенное, комплексное освоение территории Кузовлевского тракта должно быть возможным только после рассмотрения вопроса об обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой.

Проблемой также является период ожидания предоставления земельного участка, который зависит от количества участков, выделяемых для граждан льготных категорий, и от порядкового номера в очереди.

Согласно представленной на официальном портале МО «Город Томск информации для граждан льготных категорий», в других муниципальных образованиях очередность граждан на получение земельного участка значительно меньше, чем в МО «Город Томск» [4]. Вместе с тем, в соответствии с вышеуказанными законами, гражданин может быть поставлен на учет для получения земельного участка по льготному основанию в любом (одном!) муниципальном образовании на территории Томской области, независимо от места жительства [2]. Таким образом, можно решить проблему с долгосрочным ожиданием «положенной по закону земли», выбрав для постановки на учет иное муниципальное образование Томской области.

Кроме того, существует опасение, что рано или поздно территориальный ресурс для дальнейшего распределения гражданам льготной категории для строительства индивидуального жилого дома может быть исчерпан. Площадь МО «Город Томск» составляет 29513 га. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, строительство индивидуальных жилых домов предусмотрено в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). На территории г. Томска зона застройки индивидуальными жилыми домами занимает 2204 га, из которых 95% уже находятся в пользовании граждан.

Таким образом, для того чтобы исключить проблему, связанную с недостатком земельных участков для дальнейшего обеспечения льготной категории граждан, предлагается либо внести изменения в Генеральный план и градостроительное зонирование города, либо, как вариант, использовать земельный ресурс Томского района (передача прав).

Все вышеперечисленные проблемы в предоставлении земельных участков льготной категории граждан для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Томск» вызывают не только многочисленные отказы от предлагаемых территорий, но и общую социальную напряженность, что в итоге может привести к формированию чувства недоверия по отношению к действующему правительству [1].

Вложения государства в систему удовлетворения социальных потребностей граждан не приносят сиюминутной выгоды и «окупаются» в течение длительного периода времени. Однако недостаточное внимание к социальной защите населения способно в существенной мере тормозить темпы социально-экономического развития, непосредственно влияя на жизненный уровень населения: чем выше уровень жизни народа, тем сильнее экономика страны.

#### Литература

1. Аверьянов Л.Я. Социология: что она знает и может. – М.: Социолог, 1993. 328 с.
2. Закон Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (с изменениями на 5 сентября 2017 года).
3. Захаров М.Л., Тучкова Э.Г. Право социального обеспечения. – М.: Волтерс Клувер, 2005, 614 с.
4. Официальный портал муниципального образования «Город Томск». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.admin.tomsk.ru](http://www.admin.tomsk.ru).

### **ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРИМЕРЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ОБХОД Г. ХАБАРОВСКА КМ13 - КМ 42»**

**Л.К. Лазарева**

Научный руководитель доцент А.В. Вдовенко

*Тихоокеанский государственный университет, г. Хабаровск, Россия*

Система финансовых и нефинансовых преференций, а также организационная поддержка инвесторов позволяют российскому и иностранному бизнесу эффективно использовать имеющийся в Хабаровском крае экономический и природно-ресурсный потенциал. В целях улучшения инвестиционного климата Правительством Хабаровского края ведется целенаправленная работа по сопровождению инвестиционных проектов, например, таких